

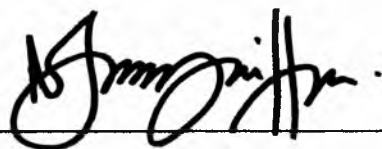
**KEGAGALAN REKABENTUK RUMAH TERES DUA TINGKAT
DAN KESANNYA KE ATAS PENYELENGGARAAN DI LEMBAH
KLANG
(10 – 20 TAHUN)**

**DISEDIAKAN OLEH :
NUZAIHAN ARAS BT AGUS SALIM**

**DI BAWAH PENYELIAAN :
HJ. WAN ZULKIFALI BIN WAN MOHD.**

**Satu disertasi yang disediakan sebagai memenuhi sebahagian dari syarat untuk
penganugerahan Sarjana Muda Ukur Bangunan (Kepujian)**

Tandatangan penulis



**NUZAIHAN ARAS BT AGUS SALIM
IJAZAH SARJANA MUDA UKUR
BANGUNAN (KEPUJIAN)**

Disahkan oleh

 19/4/2002

**HJ. WAN ZULKIFALI BIN WAN MOHD.
JABATAN SENIBINA
FAKULTI SENIBINA, PERANCANGAN
DAN UKUR
UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA
SHAH ALAM**

Rekabentuk bangunan amat memainkan peranan yang penting dalam pembinaan fizikal bangunan. Rekabentuk fizikal mempunyai aspek yang meluas dan melibatkan banyak perkara.

Akan tetapi kelemahan dan kerosakan bangunan yang berpunca dari kelemahan rekabentuk fizikal ini akan memberikan masalah kepada bangunan dan penghuni bangunan.

Hasil dari masalah ini, penyelenggaraan turut merasakan kesukarannya dalam melakukan kerja-kerja yang perlu bagi memastikan bangunan sentiasa berada dalam keadaan baik.

Dalam disertasi ini, kelemahan rekabentuk fizikal bangunan dan kesannya terhadap penyelenggaraan menjadi isu kajian. Aspek dan kelemahan rekabentuk dikaji di samping mencari punca kelemahan dan kerosakan bangunan. Kesan darinya adalah aspek penyelenggaraan yang dikaji.

ISI KANDUNGAN

TAJUK	MUKA SURAT
BAB 1	
1.1 Pengenalan	1
1.2 Isu Kajian	3
1.3 Objektif Kajian	5
1.4 Kajian Penulisan	6
1.5 Skop Kajian	10
1.6 Methodologi Kajian	11
BAB 2	
2.0 REKABENTUK RUMAH TERES 2 TINGKAT	19
2.1 Pengenalan	19
2.2 Aspek Asas Rekabentuk Bangunan	21
2.3 Faktor Mempengaruhi Ciri-Ciri Rekabentuk Rumah Teres Dua Tingkat	24
2.4 Standard Perancangan Rekabentuk	30
BAB 3	
3.0 REKABENTUK FIZIKAL KEDIAMAN TERES DUA TINGKAT	43
3.1 Pengenalan	43
3.2 Aspek Rekabentuk Fizikal	45
3.3 Faktor Rekabentuk Fizikal Dan Kegagalannya	57
3.4 Kegagalan Dalam Rekabentuk Rumah Teres	72
3.5 Limitasi Dalam Merekabentuk Rumah Teres	91
3.6 Masalah Yang Timbul Akibat Kegagalan Rekabentuk Fizikal	101

BAB 4	4.0	PENYELENGGARAAN DALAM BANGUNAN KEDIAMAN	113
	4.1	Pengenalan	113
	4.2	Program Penyelenggaraan	116
	4.3	Penyelenggaraan Melibatkan Rekabentuk Fizikal	119
	4.4	Masalah Penyelenggaraan Akibat Kegagalan Rekabentuk Fizikal	124
 BAB 5	 5.0	 KAJIAN KES	 131
	5.1	Pengenalan	131
	5.2	Zon 1	134
	5.3	Zon 2	147
	5.4	Zon 3	160
	5.5	Zon 4	171
	5.6	Zon 5	185
 BAB 6	 6.0	 ANALISIS DAN RUMUSAN	 196
	6.1	Pengenalan	196
	6.2	Hasil Penemuan Kajian	198
	6.3	Penganalisaan Data Kegagalan Rekabentuk Fizikal	234
	6.4	Penganalisaan Penyelenggaraan	239
	6.5	Penentuan Kajian	242
	6.6	Rumusan	244

BAB 7	7.0 CADANGAN PENYELESAIAN DAN RUMUSAN	247
	7.1 Pengenalan	247
	7.2 Objektif Cadangan	248
	7.3 Cadangan	249
	7.4 Rumusan Cadangan	257
BAB 8	KESIMPULAN KESELURUHAN KAJIAN	258
BAB 9	BIBIOGRAFI	259

LAMPIRAN